

**Erdberger Lände 36-38
Projektentwicklung GmbH**

Operngasse 17-21
1040 Wien

**Jahresabschluss* zum
31.12.2017**

*Kleinstkapitalgesellschaft gem § 221 (1a) UGB

Bilanz zum 31.12.2017

	31.12.2017 EUR	31.12.2016 TEUR	31.12.2017 EUR	31.12.2016 TEUR
AKTIVA				
A. Anlagevermögen				
I. Sachanlagen				
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	7.268,00	0	35.000,00	35
II. Finanzanlagen				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	37.445.687,12	42.457	18.735.021,57	5.505
	37.452.955,12	42.457	18.770.021,57	5.540
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte				
1. zum Verkauf bestimmte Liegenschaften	5.713.054,78	3.164	1.874.242,47	1.889
			45.486,70	494
			1.919.729,17	2.383
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Lieferung und Leistung	125,22	0	5.972.402,37	30.383
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	3.115.954,70	4.621	115.665,78	233
3. Sonstige Forderungen	24.504,71	0	115.665,78	233
davon aus Steuern EUR 24.504,71 VJ: EUR 0,00			21.516.565,17	0
			21.516.565,17	0
	3.140.584,63	4.621	2.989.829,45	10.923
			2.989.829,45	10.923
III. Guthaben bei Kreditinstituten				
Restlaufzeit über 1 Jahr	4.977.618,98	335	0,00	1.115
	16.947.213,09	8.120	30.594.462,77	42.654
	54.400.168,21	50.577	51.284.213,51	50.577
			115.665,78	1.348
			30.478.796,99	41.305

Erdberger Lände 36-38 Projektentwicklung GmbH
Operngasse 17-21
1040 Wien

Anlagenpiegel zum 31.12.2017

Anschaffungs- und Herstellungskosten				Entwicklung der Abschreibungen				Buchwert	
Stand am 01.01.2017 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Stand am 31.12.2017 EUR	Stand am 01.01.2017 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Stand am 31.12.2017 EUR	Stand am 31.12.2017 EUR	Stand am 31.12.2016 EUR
0,00	8.883,26	0,00	8.883,26	0,00	0,00	1.615,26	7.268,00		0,00
42.457.148,03	3.500,00	3.415.425,83	39.045.222,20	0,00	0,00	1.599.535,08	37.445.687,12		42.457.148,03
42.457.148,03	12.383,26	3.415.425,83	39.054.105,46	0,00	0,00	1.601.150,34	37.452.955,12		42.457.148,03

i. Sachanlagen

- 1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung

ii. Finanzanlagen

- 1. Anteile an verbundenen Unternehmen

Wien, 09.03.2018


Erdberger Lände 36-38 Projektentwicklung GmbH
Gringasse 17-21
1040 Wien

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2017

	EUR	EUR 01.01.2017 - 31.12.2017	TEUR 01.01.2016 - 31.12.2016
1. Umsatzerlöse		3.089.322,65	45.663
2. Veränderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmter Liegenschaften		2.549.287,08	-31.181
3. Aufwendungen für sonstige bezogene Herstellungsleistungen		-3.738.210,40	-4.622
4. Abschreibungen auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-1.615,26	0
5. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen	-8.053,49		-4
b) übrige	<u>-870.477,04</u>		<u>-460</u>
		<u>-878.530,53</u>	<u>-464</u>
6. Betriebserfolg = Zwischensumme aus Z 1 bis 5		1.020.253,54	9.396
7. Erträge aus Beteiligungen		13.023.002,30	0
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		310,76	0 1)
9. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens		3.519.772,09	0
10. Aufwendungen aus Finanzanlagen Wertpapieren des Umlaufvermögens			
a) Abschreibungen		-1.599.535,08	0
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen <i>davon betreffend verbundene Unternehmen EUR 1.186.300,47 (VJ: TEUR 0,00)</i>		-2.744.166,91	-911
		<u>12.199.383,16</u>	<u>-911</u>
12. Finanzerfolg = Zwischensumme aus Z 7 bis 11		12.199.383,16	-911
13. Ergebnis vor Steuern		13.219.636,70	8.485
14. Steuern vom Einkommen		10.072,05	-1.890
15. Ergebnis nach Steuern = Jahresüberschuss		13.229.708,75	6.595
16. Gewinn-/Verlustvortrag aus dem Vorjahr		<u>5.505.312,82</u>	<u>-1.089</u>
17. Bilanzgewinn		<u>18.735.021,57</u>	<u>5.505</u>

1) Betrag unter EUR 500,00

Wien, 09.03.2018

Erdberger Lände 36-38 Projektentwicklung GmbH
Operngasse 17-21
1040 Wien