

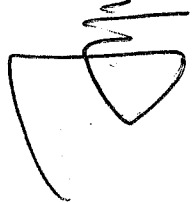
**Erdberger Lände 36-38
Projektentwicklung GmbH**

Operngasse 17-21
1040 Wien

**Jahresabschluss zum
31.12.2016**

Bilanz zum 31.12.2016

	31.12.2016	31.12.2015		31.12.2016	31.12.2015
	EUR	EUR		EUR	TEUR
AKTIVA			PASSIVA		
A. Anlagevermögen			I. Stammkapital	35.000,00	35
I. Finanzanlagen		42.457.148,03	II. Bilanzgewinn	5.505.312,82	-1.089
1. Anteile an verbundenen Unternehmen			davon Verlustvortrag EUR 1.089.267,00 (VJ: EUR 474.736,64)	5.540.312,82	-1.054
B. Umlaufvermögen			B. Rückstellungen		
I. Vorräte		3.163.767,70	1. Steuerrückstellungen	1.889.246,57	0
1. zum Verkauf bestimmte Liegenschaften			2. sonstige Rückstellungen	493.785,00	312
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				2.383.031,57	312
1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	4.621.357,37	0	C. Verbindlichkeiten		
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	0,00	214	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	30.382.840,03	24.603
			<i>Restlaufzeit mehr als 1 Jahr</i>	30.382.840,03	24.603
			2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	233.438,25	501
			<i>Restlaufzeit bis 1 Jahr</i>	233.438,25	501
III. Guthaben bei Kreditinstituten	334.591,62	343	3. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	10.922.619,16	10.515
	8.119.716,69	34.896	<i>Restlaufzeit mehr als 1 Jahr</i>	10.922.619,16	10.515
			4. sonstige Verbindlichkeiten	1.114.622,89	19
			<i>Restlaufzeit bis 1 Jahr</i>	1.114.622,89	19
			davon aus Steuern 1.111.972,89 (VJ: EUR 0,00)	42.653.520,33	35.638
			<i>Restlaufzeit bis 1 Jahr</i>	1.348.061,14	520
			<i>Restlaufzeit mehr als 1 Jahr</i>	41.305.459,19	35.118
				50.576.864,72	34.896


 Erdberger Lände 36-38 Projektentwicklung GmbH
 Operngasse 17-21
 1040 Wien

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2016

	EUR	EUR 01.01.2016 - 31.12.2016	TEUR 01.01.2015 - 31.12.2015
1. Umsatzerlöse		45.662.727,68	0
2. Veränderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmter Liegenschaften		-31.181.429,18	3.086
3. Aufwendungen für sonstige bezogene Herstellungsleistungen		-4.621.926,94	-2.421
4. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen	-3.550,50		-1
b) übrige	<u>-460.030,27</u>		<u>-244</u>
		-463.580,77	-245
5. Betriebserfolg = Zwischensumme aus Z 1 bis 4		9.395.790,79	421
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		32,05	0
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>-910.745,46</u>	<u>-1.035</u>
8. Finanzerfolg = Zwischensumme aus Z 6 bis 7		-910.713,41	-1.035
9. Ergebnis vor Steuern		8.485.077,38	-615
10. Steuern vom Einkommen		<u>-1.890.497,56</u>	<u>0</u>
11. Ergebnis nach Steuern = Jahresüberschuss/-fehlbetrag		6.594.579,82	-615
12. Verlustvortrag aus dem Vorjahr		-1.089.267,00	-475
13. Bilanzgewinn/-verlust		<u>5.505.312,82</u>	<u>-1.089</u>

Erdberger Lände 36-38 Projektentwicklung GmbH
 Operngasse 17-21
 1040 Wien

Anlagenspiegel zum 31.12.2016

Anschaffungs- und Herstellungskosten		Entwicklung der Abschreibungen				Buchwert		
Stand am 01.01.2016 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Stand am 31.12.2016 EUR	Stand am 01.01.2016 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Stand am 31.12.2016 EUR	Stand am 31.12.2016 EUR
0,00	42.457.148,03	0,00	42.457.148,03	0,00	0,00	0,00	0,00	42.457.148,03
0,00	42.457.148,03	0,00	42.457.148,03	0,00	0,00	0,00	0,00	42.457.148,03

I. Finanzanlagen

1. Anteile an verbundenen Unternehmen